

Số: ~~498~~/TB-CTHADS

Thành phố Huế, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 09/2012/KDTM-ST ngày 24/8/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Bản án số 19/2012/KDTM-ST ngày 20/9/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Bản án số 22/2013/KDTM-PT ngày 14/3/2013 của Tòa án nhân dân Tối cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2013; số 27/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2013; số 81/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2013 và số 86/QĐ-CTHADS ngày 22/4/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án đối với: Ông Lê Hữu Phụng và bà Phùng Thị Khế (hiện nay đã chết) thì các người con của ông Phụng, bà Khế kế thừa quyền và nghĩa vụ về Hợp đồng thế chấp.

Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản ông Lê Hữu Phụng và bà Phùng Thị Khế.

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Nhà và đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13; toạ lạc tại: Số 28, kiệt 87 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là quận Thuận Hoá, thành phố Huế); được UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/10/2005, số AD507705.

* Nhà và đất có đặc điểm như sau:

1. Nhà:

- Diện tích xây dựng: 129,3m², diện tích sàn 305,1m²;
- Số tầng: 02 tầng + tầng tum thang;

- Kết cấu: Tường xây, khung bê tông, cốt thép;
- Cấp III,
- Mái ngói, nền gạch men, hệ thống cửa gồm: Cửa chính 04 lá (tầng 1 và tầng 2) được làm bằng sắt, lót kính; cửa sổ 02 lá (tầng 1 và tầng 2) và cửa hông được làm bằng sắt, lót kính; cầu thang bằng bê tông, lót gạch men, tay vịn bằng sắt.

2. Quyền sử dụng đất:

- + Diện tích 209,8m².
- + Hình thức sử dụng: Riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Diện tích thuộc chỉ giới mở đường: Có 24,6m² đất; 2,1m² diện tích xây dựng; 16,0m² diện tích sân.

Nhà và đất trên theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hoá, thành phố Huế lập ngày 02/4/2025.

- Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 23 tháng 5 năm 2025.
- Địa điểm cưỡng chế: Số 28, kiệt 87 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là quận Thuận Hoá, thành phố Huế).
- Dự trù chi phí cưỡng chế (gồm: Chi Hội đồng tham gia kê biên; Hợp đồng thẩm định giá, bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định pháp luật): Các người con của ông Lê Hữu Phụng và bà Phùng Thị Khế kế thừa quyền và nghĩa vụ phải chịu khoảng 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP-Huế;
- Trang TTĐT Cục THADS TP-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Long